

PRIMĂRIA HÂRMAN 10
 NR. 10
 Din 07.02.2014

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1. Subsemnatul/Subsemnata¹) G. RAET MICHAEL CNP
 având adresa de comunicare în: localitatea bl., sc.
 et ap. județul/sectorul codul poștal e-mail
 tel., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 5,1 (ha),
 reprezentând cota parte 1/2, la prețul de (*) 510.000 (lei) 253.530

2. Subsemnatul/Subsemnata¹) G. RAET MONICA MARIANA CNP
 având adresa de comunicare în: localitatea nr. bl., sc.
 et ap. județul/sectorul codul poștal e-mail
 tel., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 5,1 (ha),
 reprezentând cota parte 1/2, la prețul de (*) 510.000 (lei) 253.530

3. Subsemnatul/Subsemnata¹) CNP
 având adresa de comunicare în: localitatea str. nr., bl., sc.
 et ap. județul/sectorul codul poștal e-mail
 tel., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de (ha),
 reprezentând cota parte la prețul de (*) (lei).

4. Subsemnatul/Subsemnata¹) CNP
 având adresa de comunicare în: localitatea str. nr., bl., sc.
 et ap. județul/sectorul codul poștal e-mail
 tel., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de (ha),
 reprezentând cota parte la prețul de (*) (lei).

5. Subsemnatul/Subsemnata¹) CNP
 având adresa de comunicare în: localitatea str. nr., bl., sc.
 et ap. județul/sectorul codul poștal e-mail
 tel., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de (ha),
 reprezentând cota parte la prețul de (*) (lei).

¹) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare²) sunt următoarele: excluzivitate

²) Se va completa în cifre și litere. decizia se va lua în urma evaluării terenului

Date privind identificarea terenului:


Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³) (**)	Observații	
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)			Număr parcelă (**)
		Suprafața totală (*)	Cota-parte ⁵)						
Se completează de către vânzător.	HÂRMAN	51.000 mp	1. 1/2 2. 1/2 3. 4. 5.	104586	104586			cașă	
Verificat primărie ⁴)		X	A	T	X			T	


³) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
⁴) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.
⁵) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare. (*)

Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA [] NU [X]

CONFIRM CU ORIGINALUL

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

1. Vanzator/Imputernicit GRAEȚ MICHAEL STERNER RICHARD Semnatura 

2. Vanzator/Imputernicit GRAEȚ MONICA MADAMHE Semnatura 

3. Vanzator/Imputernicit Semnatura

4. Vanzator/Imputernicit Semnatura

5. Vanzator/Imputernicit Semnatura

Data 2.2.2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

CONFORM CU ORIGINALUL



LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*)Brasov	Nr. 2004 din 08.02.2024 (*)
PRIMARIA COMUNEI HARMAN	

Ca urmare a înregistrării **Ofertei de vânzare nr. 10 din 07.02.2024** depusa de **numitii Graef Michael si Graef Monika - Marianne** în calitate de vânzători, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Nu este cazul	
2.		
...		

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	SC HIBRIDUL SA	J
2.		

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Vrancean Dorina	
2.		

[] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Nu se cunosc	
2.		

[] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Nu se cunosc	
2.		

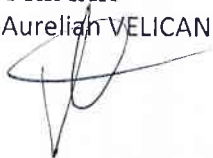
[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Nu se cunosc	
2.		

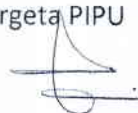
[] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-----	
2.		

PRIMAR
Onoriu-Aurelian VELICAN



SECRETAR GENERAL
Georgeta PIPU



NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)Brasov

Comuna Harman.

Primaria Comunei Harman

Nr. 2000 din 08.02.2024. (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință numitului **Vrancean Dorina**, în calitate de **preemptor de rangul III**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: **depusă de numitii Graef Michael și Graef Monika - Marianne** privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 51,000 mp, reprezentând **cota-parte de 1/2**, nr. cadastral 114000, nr. carte funciară 114000, nr. tarla , nr. parcelă , categoria de folosință arabil, la prețul de 253.980 lei afișată la sediul/site-ul Primăriei Comunei Harman județul Brasov

PRIMAR

Onoriu-Aurelian VELICAN



SECRETAR GENERAL

Georgeta PIPU



NOTE:

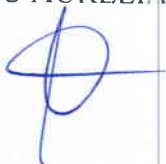
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
 - Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
 - Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.
- Anexa nr. 5(A)

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Brasov (*)	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială – Com. Harman (*)	Nr. 1999 din 08.02.2023. (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință societății SC HIBRIDUL SA , nr. înregistrare-.....(**) în calitate de preemtor de rang II , având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: (, str. , județul/sectorul codul poștal ..-...., e-mail- tel.-....., Oferta de vânzare nr. 10 din data de 07.02.2024. depusă de numiții Graef Michael și Graef Monika- Marianne , privind terenul agricol situat în extravilanul com. Harman , în suprafața de 51000 mp, reprezentând cota de ½ , nr. cadastral 114000, nr. carte funciară 114000, nr. tarla ..-..... nr. parcelă ...-..., categorie de folosință arabil , la prețul de 253.980 lei , afișată la sediul/site-ul Primăriei Comunei Harman , județul Brasov .

PRIMAR
VELICAN ONORIU AURELIAN



SECRETAR GENERAL
PIPU GEORGETA



NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.